ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-1033341
**Fecha:** 15/10/2024


ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SER | S | 702011469 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

### Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2505 | 2020-09-23 | BOGOTA D.C. | 20 | 050S00770090 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

MOCHUELITO MOCHUELO III - Código Postal: 111961.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 104128 00 96 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** BS U 14297
**CHIP:** AAA0143ZEXS
**Número Predial Nal:** 11001004119280000096000000000

**Destino Catastral :** 81 AGROPECUARIO
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:**

**Total área de terreno (m2)** 16,845.26
**Total área de construcción (m2)** 0.0

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 49,978,000 | 2024 |
| 1 | 48,735,000 | 2023 |
| 2 | 41,622,000 | 2022 |
| 3 | 40,410,000 | 2021 |
| 4 | 39,233,000 | 2020 |
| 5 | 40,157,000 | 2019 |
| 6 | 41,271,000 | 2018 |
| 7 | 38,855,000 | 2017 |
| 8 | 37,981,000 | 2016 |
| 9 | 18,820,000 | 2015 |

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 15 días del mes de Octubre de 2024 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ**
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **D74621E78621**.